54/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

XI. ÜTEM
A BELVÁROS-LIPÓTVÁROS, FERENCVÁROS, CSEPEL DUNA-PARTI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

1.SZELVÉNY
M = 1:2000

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemmel rendelkező mérvadó
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-1/1 Építési övezet, övezet jele
- Övezetbeosztás övezetei
- Különböztetés közlekedési terület (KKö)
- Folyóvizek medre és partja (VÉ)

A SZABÁLYOZÁSI VÁROSLAKÓCÍS ELEMEI:
ÉPÍTÉSI TILALOMRÓL, TILALMÁRÓL VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Tervezett utak építési hely határa
- Építmény elhelyezésére kijelölt hely (épületen belüli elhelyezés)
- Megszüntetett utak régiójának, ajánlott beépítésre nem szánt területek
- Közterek, zöldterületek fenntartandó részei

ÉPÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogos-forgalmi híd
- Szabadvezeték gyalogos kapcsolat
- Megújuló energiát felhasználó infrastruktúra
- Fakult utak vagyoné gyorsvasúti vonal
- Megszüntetett utak műszaki (műtermi) vonala
- Közúti szervíz szakaszok perfrequenciái kapcsolat nem szabályozott
- Kisszerű építésű szerelőjegyű-típusú szervíz szakasz fertőzött perfrequenciái
- Vízilabda- vízikerti utcákból lőtt perfrequenciái
- Terelőszakaszok utcákból lőtt perfrequenciái
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELMI ALKALMÁZÁSA KÖTELEZŐ ELŐÍRÁSAI:

I. Örökjogi (Remediáció) előírásokban

- Megújuló energiaforrás hasznosító területe az időszakosan szabály hatálya
- Alternatív hasznosít erőtérhez
- Műemlék
- Perlakodási / hatószerkezet utáni fejlesztő telhely területe

II. Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 területi hatálya

III. Örökjogos és biztonsági táj- és természetvédelem

- Örökjogos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájépítészetileg szennyezett - szennyezés kockázatát tartalmazó terület övezete
- Örökjogos Erdőtörvényi Alapterv szerint erdőterület

IV. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbázis-védelmi terület (belső/külső)
- Vízbázis-védelmi terület (belső/egészségi A-B)
- Fő-kockázat (FCSW-21- elárasztási/ártalma 2016)
- Nagy-víz medre területe (KDVIVIZIG alapján 2017)
- Vasútvonalak védőtávolsága (2013/1867 (XI.22.) Korm. rendelet alapján)
- Szennyvízcső- és fő-fővezeték biztonsági szabályozásának védőtávolsága (1995. évi I. törvény alapján)
- Gyorsforgalmi utak és fő-fővezeték biztonsági szabályozásának védőtávolsága (1995. évi I. törvény alapján)
- Fedett kosárlabda-pályák szabályozási szám
- Fedett kosárlabda-pályák szabályozási szám
- Kosárlabda alatti szabályozási szám
- Belső-szabályozási zóna
- Külső-szabályozási zóna
- Kívülső-szabályozási zóna

V. Közúttól korlátozások

- Nagyvonalú fővárosi szabályozási terek biztonsági övezete
- Nagyvonalú fővárosi fővárosi gyűrűvonalak szabályozási biztonsági övezete
- Turisztikaszabályozási biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia hálózatok hatósági biztonsági övezete
- Szerviz-útdarabok

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Alkalmas-e a kitermelésre - ásott szikla alatt
- Jó-szabó magyarázata
- A közterekre hatóvag utca szélére kiszabott szabályozási hatósági vezeték vonalai
- Folyamszabályozási szakaszok
- Jó-szabó szélvonal
- Víztermelő kút / terhelő kút
- Műszaki-biztonsági és munkavédelmi hatóterület
- Vízszintmérő
- Vízrajzállomás
- Megfelelő felszíni gyűjtőrendszerrel ellátott szennyvíztisztítás
- Megfelelő szennyvíztisztítás
- Megfelelő szennyvíztisztítás
- Rákosrendező-Duna-ágon levezetett hidak
- Folyamszabályozási terjedelmi terület
- Fedett terület
- (NCDTS: 20.; 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Tereptárgy
- Helyrajzi szám
- Épület
- Tanya
- Magassági pont (mBF.)

A tervezési területhez:
- 46/2. kerület - 24887/3, 24887/4, 24888, 24887/2, 24916/2, 24917/2, 24914, 23889, 23917/3, 23917/2, 23928 hrsz. és
- 47. kerület - 23917/1, 23916 hrsz. ingatlan

vízgyűjtőterület hozzáfér az utcáltalszakaszban, valamint a önállóan módosítási jelentőségű területének részére.

A tervezési terület egésze szuburbanizáció érintett térfelmérő, kivéve a 46. kerület 37/8/14 és 3851/17/3 hrsz., valamint részben a 3851/17/1 hrsz. ingatlan.

(Forster Gyula Nemzeti Örökvagyonkezelő és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása)

Építési övezet jele	Megszűnő övezet	Megszűnő szabályozási egységre vonatkozó szabályozási paraméterek	Fennmaradó szabályozási egységre vonatkozó szabályozási paraméterek	Szabályozási egység szabályozási paramétereinek módosítása esetén kötelezően betartandó szabályozási paraméterek
Szabályozási egység jele	Szabályozási egység megszűnő szabályozási paraméterei	Szabályozási egység szabályozási paraméterei	Szabályozási egység szabályozási paraméterei	Szabályozási egység szabályozási paramétereinek módosítása esetén kötelezően betartandó szabályozási paraméterek

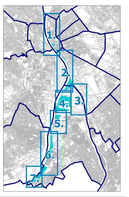
Beépítésre szánt övezetek

Vi-1/1	SZ 30.000 m2	40 % – / 40,0 m	70 % 28 %	2,00 m/m2 1,20 m/m2
Vi-2/1	SZ 5.000 m2	30 % 5,0 / 7,5 m	40 % 28 %	1,10 m/m2 0,40 m/m2
Gksz-2/1	SZ 3.000 m2	60 % * – / 16,0 m	80 % 40 %	3,00 m/m2 0,80 m/m2
Gksz-2/2	SZ 3.000 m2	40 % 4,5 / 16,0 m	60 % 20 %	2,00 m/m2 0,80 m/m2
K-Log/1	SZ 30.000 m2	40 % 4,5 / 27,0 m	70 % 20 %	1,20 m/m2 0,80 m/m2
K-Log/2	SZ 30.000 m2	20 % 4,5 / 16,0 m	40 % 60 %	1,20 m/m2 0,80 m/m2
K-Log/3	SZ 30.000 m2	60 % * 4,5 / 22,0 m	70 % 20 %	1,20 m/m2 0,80 m/m2
K-Kik/1	SZ 10.000 m2	40 % 4,5 / 27,0 m	70 % 20 %	1,00 m/m2 0,80 m/m2
K-Kik/2	SZ 30.000 m2	60 % * 4,5 / 27,0 m	70 % 20 %	1,00 m/m2 0,80 m/m2

Beépítésre nem szánt övezetek

Zrp/1	SZ 30.000 m2	5 % – / 7,0 m	5 % 70 %	0,05 m/m2 0 m/m2
Zkp/Ké-1	SZ 30.000 m2	5 % – / 4,5 m	5 % 70 %	0,05 m/m2 0 m/m2
Zkp/Ké-2	SZ 10.000 m2	5 % – / 7,0 m	5 % 70 %	0,1 m/m2 0 m/m2
Zkp/Ök-1	-	5 % 0 m	5 % 80 %	0 m/m2 0 m/m2
Zkp/Ök-2	SZ 30.000 m2	5 % – / 4,5 m	5 % 80 %	0,05 m/m2 0 m/m2
Kl-Zök	-	5 % 0 m	5 % 80 %	0 m/m2 0 m/m2
Kl-Fk	-	5 % – / 6,0 m	80 % 10 %	0,80 m/m2 0 m/m2
Vb	5.000 m2 A	5 % – / 16,0 m	80 % 70 %	0,30 m/m2 0 m/m2

* szám/100 m2 vízi-sétány engedély alapján
** (0+A/7+10/12)m/m szám/ 0TÉK-ki vízi-sétány engedély alapján



B F V T Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Duna-parti építési szabályzat XI. ütem Belváros-Lipótváros, Ferencváros, Csepel Duna-parti területe		TERVFAJTA: DÉSZ
	FAJLAG MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV		Szelvényszám: 1.
	ÜGYFÉLRŐL:	Alkovszki Ute		
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	TELEPÜLÉSTERVEZŐK:	Alkovszki Ute TT-ÉI 01-0207	Zábori Zoltán TT1-ÉI-0102	Horváth Ákos Szemerjai Judit Lovászcsy Anna Szilágyi Eszter
	KÖZLEKEDÉS:	Pelli Zoltán TK-U-0121	Becsák Péter TK-01-0980k	Sztán Dániel
	KÖRNYEZET:	Ujvári Ottó TK-01-05-0585	Szabó Krisztián TK-01-0980	
	KÖZIT- ÉS TÁJTERVEZŐK:	Tóth Szemérmi TK-13-1430	Popány Aurél TK,TM-01-0060	Medetsky Andrea Zolnay Dávid TK,K-01-0102 TK-01-0207
ÁLLAMI ÁLAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.				TERVSZÁM: KSZ-24 MÉRETARÁNY: M=1:2000 DÁTUM: 2020. január